



Terugverdientijd verduurzamingsmaatregelen



ENERGIEPRIJZEN i

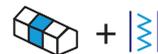
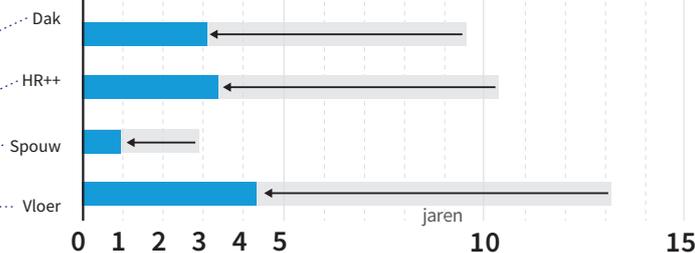
Vergeleken met 2021 zijn de energieprijzen sterk gestegen. Hierdoor is het aantrekkelijker geworden om te investeren in verduurzamingmaatregelen. Door de hoge prijzen verdienen deze zich voor alle woningtypen en maatregelen nu drie keer sneller terug.

Isolatiemaatregelen verdienen zich het snelst terug in oude, slecht-geïsoleerde woningen. Nadat de woning goed geïsoleerd is zijn duurzame warmtetechnieken interessant.

TERUGVERDIENTTIJD

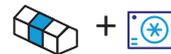
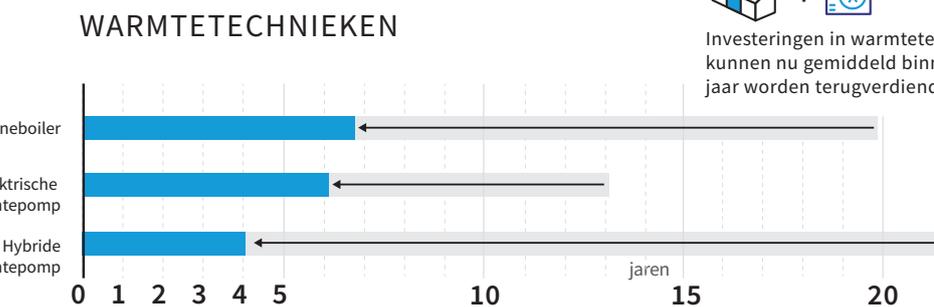
TUSSENWONINGEN

SLECHT GEÏSOLEERD



Eigenaren van tussenwoningen kunnen isolatiemaatregelen nu gemiddeld binnen 1 tot 4 jaar terugverdienen.

GOED GEÏSOLEERD



Investeringen in warmtetechnieken kunnen nu gemiddeld binnen 4 tot 6 jaar worden terugverdiend.

■ Terugverdientijd 2022

■ Terugverdientijd 2021

i TOELICHTING

Voor energieprijzen 2022 zijn gemiddelde energieprijzen uit mei 2022 gebruikt. Het is onzeker hoe de energieprijzen zich ontwikkelen. Als deze weer dalen, daalt de energierekening, maar neemt de terugverdientijd ook toe. Als ze stijgen of gelijk blijven, neemt de terugverdientijd af of blijft gelijk.

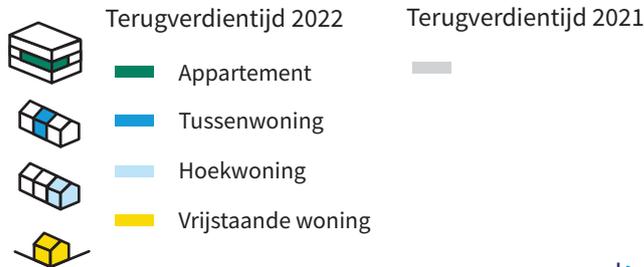
Met een elektrische warmtepomp wordt in deze factsheet uitgegaan van luchtwaterwarmtepomp.

Investeringen zijn inclusief ISDE-subsidie.

Precieze uitgangspunten voor de berekeningen staan in het bijbehorend document.

TERUGVERDIENTTIJD ANDERE TYPEN WONINGEN ⁱ

Hier zijn voor verschillende woningtypen, isolatiegraden en bijpassende maatregelen de gemiddelde oude en nieuwe terugverdiëntijden te vinden. Bij matig geïsoleerde woningen is de terugverdiëntijd langer dan bij slecht geïsoleerde woningen.

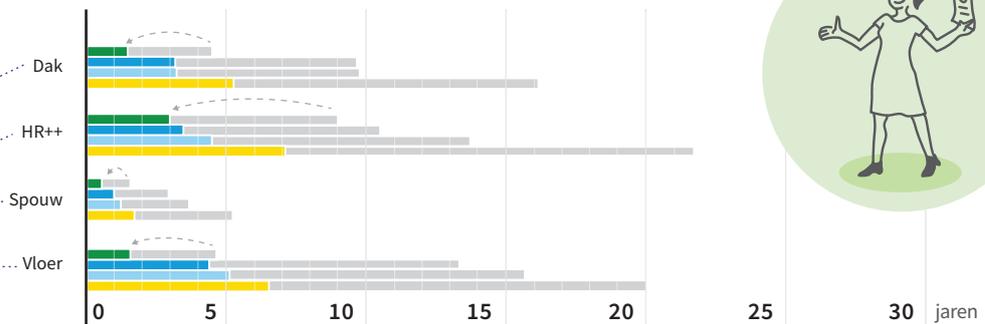


Bij ieder type woning is de terugverdiëntijd van verduurzamingsmaatregelen sterk afgenomen

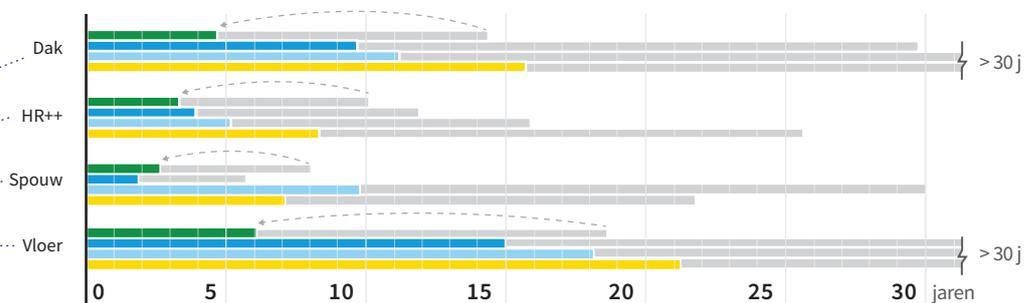
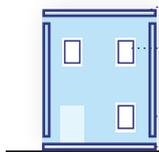


ISOLATIETECHNIEKEN

SLECHT GEÏSOLEERD



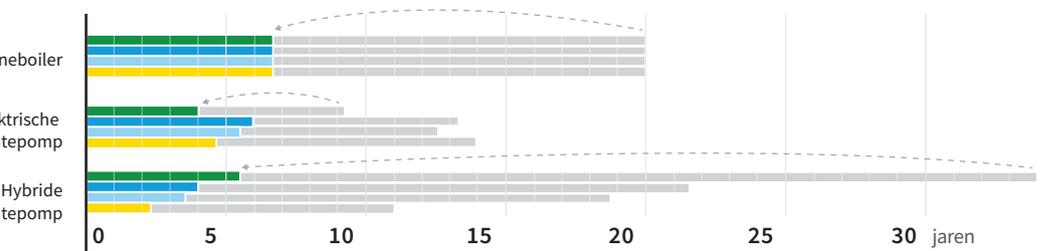
MATIG GEÏSOLEERD



GOED GEÏSOLEERD



WARMTECHNIEKEN



In deze factsheet zijn gemiddelde terugverdiëntijd per woningtype en isolatiegraad weergegeven. Voor slecht geïsoleerde woningen is het energieverbruik van vooroorlogse woningen gebruikt; matig geïsoleerde woningen zijn gebaseerd op jaren '60-'70 woningen en voor goed geïsoleerde woningen zijn woningen na 2006 gebruikt. De gebruikte cijfers kunnen verschillen van individuele situaties. In het algemeen geldt bij isolatiemaatregelen dat een hogere isolatiegraad bij aanvang leidt tot een langere terugverdiëntijd.