

Factsheet | Zon voor huurders

Saldering is afgeschaft
Huurders ook zon op dak
Subsidie

Essentie

Nadat de salderingsregeling wordt afgeschaft, blijft de huurverhoging (die de woningverhuurder in rekening brengt voor de zonnepanelen) voor de huurders, terwijl de baten sterk afnemen. Met de voorgestelde subsidie wordt dit gecompenseerd.



Salderingsregeling verdwijnt per 1 januari 2027

Per 1 januari 2027 wordt de salderingsregeling afgeschaft. Dit betekent dat een huishouden met zonnecellen niet langer de productie van de zonnecellen kan salderen met het eigen elektriciteitsverbruik. Slechts het deel van de elektriciteitsproductie dat direct wordt gebruikt (circa 30 tot 35%) spaart de kosten van een kWh uit; meestal 0,30 per kWh (inclusief belastingen). De overige elektriciteit wordt teruggeleverd aan het elektriciteitsnet en is nog maar weinig waard (circa € 0,05 per kWh).

Milieudefensie stelt voor om bij het verdwijnen van de salderingsregeling, verhuurders een subsidie te geven om slechts een kleine huurverhoging in rekening te brengen.

Wat kost het?

De kosten voor de Rijksoverheid bestaan uit de subsidies aan de verhuurder. Uitgaande van zes panelen per woning (2 kW) bij 500.000 huurwoningen en een kostprijs van € 2.500 per set, zal een subsidie van € 500 voldoende zijn om zonne-energie ook voor huurders aantrekkelijk te maken.

De totale kosten voor de Rijksoverheid bedragen dan € 50 miljoen per jaar als de maatregel vijf jaar geldt.

Wat levert het op aan CO₂-reductie?

De CO₂-reductie van 500.000 zonnecelsets bedraagt 70 kton CO₂ per jaar in 2030 als alle panelen zijn geïnstalleerd. Zonnepanelen gaan circa 25 jaar mee. Het totale extra zonvermogen bedraagt 1 GW-piek.

De maatregel past binnen het doel van het Rijk om 50 GW zon in 2030 te hebben geplaatst. Volgens de KEV 2024 is dit echter nog niet beleidsmatig ingevuld en kan deze maatregel daar onderdeel van zijn.

Ook huurders willen graag zonne-energie

Deze subsidiemaatregel maakt het voor huurders aantrekkelijk om samen met de verhuurder zonnepanelen op het dak van de huurwoning te laten plaatsen. De panelen worden betaald door de verhuurder die een deel van de kosten, minus de subsidie, kan doorrekenen aan de huurder. De verhuurder ontvangt de subsidie.

Wie komen in aanmerking?

Huurders met een eigen dak, die de zonnecellen aansluiten op hun eigen energiemeter, komen in aanmerking voor de subsidie. Hun verbruik van het net neemt af, waardoor hun energierekening lager wordt. Door een goede verhouding tussen verbruik en het aantal zonnecellen, en door het elektriciteitsgebruik zoveel mogelijk te schuiven naar de momenten van productie, kan een eigen verbruik van 35% worden gehaald. De rest wordt teruggeleverd aan het net en levert door afschaffing van de salderingsregeling nog maar weinig op.

Ook huurders willen graag zonne-energie

Wie komen in aanmerking?

Om een goede verhouding tussen productie en verbruik te krijgen, wordt een standaardset van zes panelen/2.000 kWh per jaar gesubsidieerd.

Hoe ziet het kostenplaatje eruit?

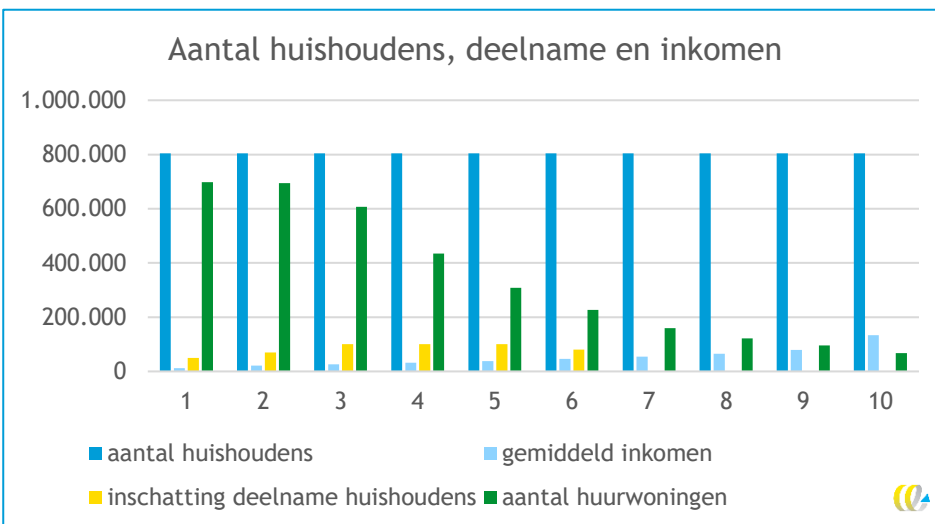
Een set zonnepanelen met omvormer kost circa € 2.500 inclusief montage. De verhuurder vraagt subsidie aan bij RVO en ontvangt € 500, zodat de netto-investering € 2.000 bedraagt. De set zonnepanelen levert 2.000 kWh per jaar op, waarvan 35% direct zelf wordt gebruikt en 65% wordt teruggeleverd aan het net.

De huurder krijgt een huurverhoging van € 7,50 per maand, dus € 90 per jaar, terwijl de uitgespaarde elektriciteitskosten $700 * 0,30 + 1.400 * 0,05 = € 225$ zijn. Door de jaarlijkse huurverhoging stijgt de € 90 over vijftien jaar tot € 187 bij een jaarlijkse huurverhoging van 5% per jaar. Maar ook de kosten van elektriciteit stijgen ([PBL, 2024](#)) met 2% per jaar, zodat in het vijftiende jaar de uitgespaarde kosten van elektriciteit € 120 bedragen.

De huurder betaalt op deze manier in vijftien jaar de netto-investering terug.
Er zijn ongeveer 500.000 huurwoningen met een eigen dak, waarop de zonnecellen geplaatst kunnen worden.

Wat betekent het voor de huishoudens?

We onderscheiden tien groepen huishoudens, variërend van een laag tot een hoog inkomen. Huurders zitten overwegend in de categorie 'lage inkomensgroepen' (groene staafjes). Ingeschat is dat van de 500.000 huurders met een grondgebonden woning, van de totale 3,4 miljoen huurders, meedoet.



Bron: [CBS \(2022\)](#).

Per jaar is het voordeel voor de huurders die een set zonnecellen laten plaatsen € 135 in het eerste jaar en € 120 in het vijftiende jaar.

Colofon

Delft, CE Delft, maart 2025

Deze publicatie is geschreven door:
Frans Rooijers

Publicatienummer: 25.240410.059-2

Opdrachtgever: Milieudefensie

Alle openbare CE-publicaties zijn verkrijgbaar via www.ce.nl

© copyright, CE Delft, Delft

CE Delft

Committed to the Environment

CE Delft draagt met onafhankelijk onderzoek en advies bij aan een duurzame samenleving. Wij zijn toonaangevend op het gebied van energie, transport en grondstoffen. Met onze kennis van techniek, beleid en economie helpen we overheden, NGO's en bedrijven structurele veranderingen te realiseren. Al sinds 1978 werken betrokken en kundige medewerkers bij CE Delft om dit waar te maken.